

REPERAGE PLOMB AVANT TRAVAUX

A CADRE RÉGLEMENTAIRE ET OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DÉMOLITION

Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux n'est pas un constat de risque d'exposition au plomb.

- Principes généraux de prévention énoncés à l'article L 230-2 du code du Travail
- Articles L. 4121-2 à 5, L. 4531-1 et R. 4412-59 à 65 du Code du Travail
- Loi du 31/12/93 sur les principes généraux de prévention des travailleurs
- décret d'application n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail

B ADRESSE DU BIEN

1 rue des Flandres
59300 Valenciennes

C PROPRIÉTAIRE

Nom : CENTRE HOSPITALIER DE
VALENCIENNES

Adresse : BP 479, 114 AVENUE DESANDROUIN
59300 VALENCIENNES

D COMMANDITAIRE DE LA MISSION

Nom : CENTRE HOSPITALIER DE
VALENCIENNES
Qualité :

Adresse : BP 479, 114 AVENUE DESANDROUIN
59300 VALENCIENNES

E L'APPAREIL À FLUORESCENCE X

Nom du fabricant de l'appareil : **Niton**
Modèle de l'appareil : **FEnX**
N° de série : **1-0049**

Nature du radionucléide : **109cd**
Date du dernier chargement de la source : **14/04/2021**
Activité de la source à cette date : **850**

F EXECUTION DE LA MISSION

Rapport N° : **84704-169240 P**

Date d'intervention : **25/04/2025**

Date du rapport : **29/04/2025**

Accompagnateur : **Aucun**

G CONCLUSION

La réglementation ne prévoit pas, à ce jour, de valeur seuil définissant la présence ou l'absence de plomb dans le cadre de la réalisation de travaux. Il appartient au donneur d'ordre et aux entreprises réalisant les travaux d'effectuer leur évaluation des risques.

H CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

Signature et Cachet de l'entreprise




Apave
Apave Diagnostics
340, avenue de la Marne
59700 MARCQ-EN-BAROEUL
Tél. : 33 (0)3 62 27 67 76
lille@adiag.apave.com
SIRET 483 336 319 00064

ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT

Cabinet : **Apave Diagnostics**

Nom du diagnostiqueur : **BOGAERT Romain**

Organisme d'assurance : **AXA IARD**

Police : **10800807204**

SOMMAIRE**PREMIERE PAGE DU RAPPORT**

CADRE RÉGLEMENTAIRE ET OBJECTIFS DU DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX / DÉMOLITION	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIÉTAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL À FLUORESCENCE X	1
CONCLUSION	1
CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	1
ÉTABLISSEMENT DU RAPPORT	1

RAPPEL DE LA COMMANDE 3**RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION 3**

L'AUTEUR DU CONSTAT	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ÉTALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	4
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	4
OCCUPATION DU BIEN	4
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITES	5

METHODOLOGIE EMPLOYEE 5

VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	7
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	7

CROQUIS..... 8**RESULTATS DES MESURES 10****COMMENTAIRES..... 24****ANNEXES 25**

NOTICE D'INFORMATION	25
ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB	26
ASSURANCE	27

1 RAPPEL DE LA COMMANDE

En application des principes généraux de prévention, le donneur d'ordre a missionné Apave Diagnostics pour réaliser un repérage plomb avant travaux.

Ce rapport n'est pas un Constat des Risques d'Exposition au Plomb.

➤ Périmètre de la mission :

cuisine 1 et de la plonge de l'entrée et des gaines de ventilations dans les cuisines et de la cage escalier au rdc

Travaux de peinture et d'embellissement des sols des murs et plafonds de la laverie des chambres froides 1,2,3 du local poubelles et local préparation et de la salle de cinéma et du couloires et des vestiaires Homme et femmes et dégagement laverie et linge sale et réserve boissons et hôtellerie et du dégagement et garage

➤ Nature des travaux :

Travaux de peinture et d'embellissement des sols des murs et plafonds des cuisine 1 et de la plonge de l'entrée et des gaines de ventilations dans les cuisines et de la cage escalier au rdc

Travaux de peinture et d'embellissement des sols des murs et plafonds de la laverie des chambres froides 1,2,3 du local poubelles et local préparation et de la salle de cinéma et du couloires et des vestiaires Homme et femmes et dégagement laverie et linge sale et réserve boissons et hôtellerie et du dégagement et garage

Travaux de remplacement des menuiseries extérieurs dans la cuisine et le bureau et l'entrée

2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION

2.1 L'auteur du constat

Nom et prénom de l'auteur du constat : **BOGAERT Romain**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **CESI CERTIFICATION**,

Numéro de Certification de qualification : **ODI-00302**

Date d'obtention : **16/12/2021**

2.2 Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Autorisation ASN (DGSNR) : Sans objet, soumis à déclaration auprès de l'ASN

Nom du titulaire : Sans objet

Date d'autorisation : Sans objet

Expire le : Sans objet

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : **PALATINUS Thomas**

Étalonnage de l'appareil

Fabriquant de l'étalon : **Fondis**
N° NIST de l'étalon : **Sans objet**

Concentration : **1,04 mg/cm²**
Incertitude : **0,05 mg/cm²**

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début de mission	1	25/04/2025	1,04
En fin de mission	93	25/04/2025	1,04
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.3 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire : NC
Nom du contact : NC

Coordonnées : NC

2.4 Description de l'ensemble immobilier

Année de construction :
Nombre de bâtiments : 1

Nombre de cages d'escalier : 1
Nombre de niveaux : 2

Le bien objet de la mission

Adresse : 114 avenue Desandrouin Cuisine-
Batiment Duvant

59300 Valenciennes

Type : Appartement

Référence Cadastre : Non communiqué(e)

Bâtiment :
Entrée/cage n :
Étage :
Situation sur palier :
Destination du bâtiment :

Occupation du bien

L'occupant est : ☒ Propriétaire
☐ Locataire

Nom de l'occupant si différent du propriétaire :
Nom :

2.5 Liste des locaux visites

Local	Étage
Cuisine n°1	RDC
Plonge	RDC
Entrée	RDC
Bureau	RDC
Façade	Extérieur
Cage d'escaliers	RDC
linge sale	Sous-sol
laverie	Sous-sol
Local poubelles	Sous-sol
Garage	Sous-sol
préparation	Sous-sol
chambre froide 1	Sous-sol
chambre froide 2	Sous-sol
chambre froide 3	Sous-sol
Vestiaires hommes	Sous-sol
vestiaires femmes	Sous-sol
chambre froide 4	RDC
réserves hostellerie	Sous-sol
réserve vaisselle	Sous-sol
réserve boissons	Sous-sol
réserve	Sous-sol
dégagement lingerie	Sous-sol
repassage	Sous-sol
dégagement sas	Sous-sol
Dégagement	Sous-sol

Couloir	Sous-sol
Salle de cinéma	Sous-sol

2.6 Liste des locaux non visites

Néant, tous les locaux ont été visités.

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux. Le repérage ne porte pas sur les poussières (par exemple, résultant de travaux antérieurs ou d'une pollution environnementale).

Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil portatif type Fondis Niton (FenX ou PB200I) ou Protec (LPA-1) qui sont d'une précision égale à $\pm 0,05 \text{ mg/cm}^2$. Le seuil de détection limite est de $0,3 \text{ mg de plomb/cm}^2$ et le seuil haut est de 80 mg/cm^2 .

Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...)

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

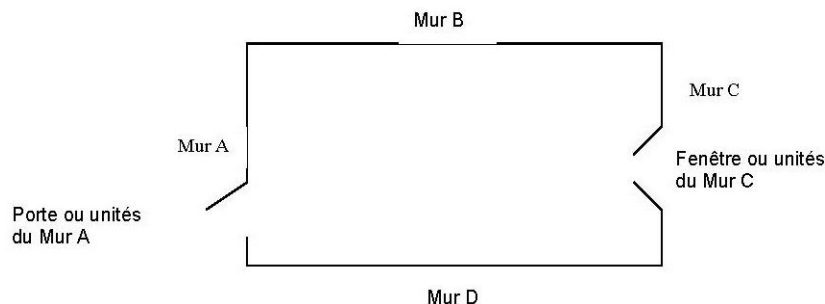
- La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- La zone « plafond » est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'une porte ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation si réalisée.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.



Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage ne sont pas visés par le présent rapport.

Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- une porte et son huisserie dans un même local ;
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches ;
- l'ensemble des contremarches ;
- l'ensemble des balustres ;
- le limon ;
- la crémaillère ;
- la main courante ;
- le plafond.

Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

Si réalisé, référentiel d'évaluation de la dégradation :

Non visible : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;

État d'usage : présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, microfissures ...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;

Dégradé : présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvéulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

Non dégradé : revêtement visible et sans dégradation

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm² de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la **valeur nominative** et éventuellement **l'écart relatif** (ex : **13,4** +/- **0,41**).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

3.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 « *Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb* », dans les cas suivants :

- Lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- Lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- Lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

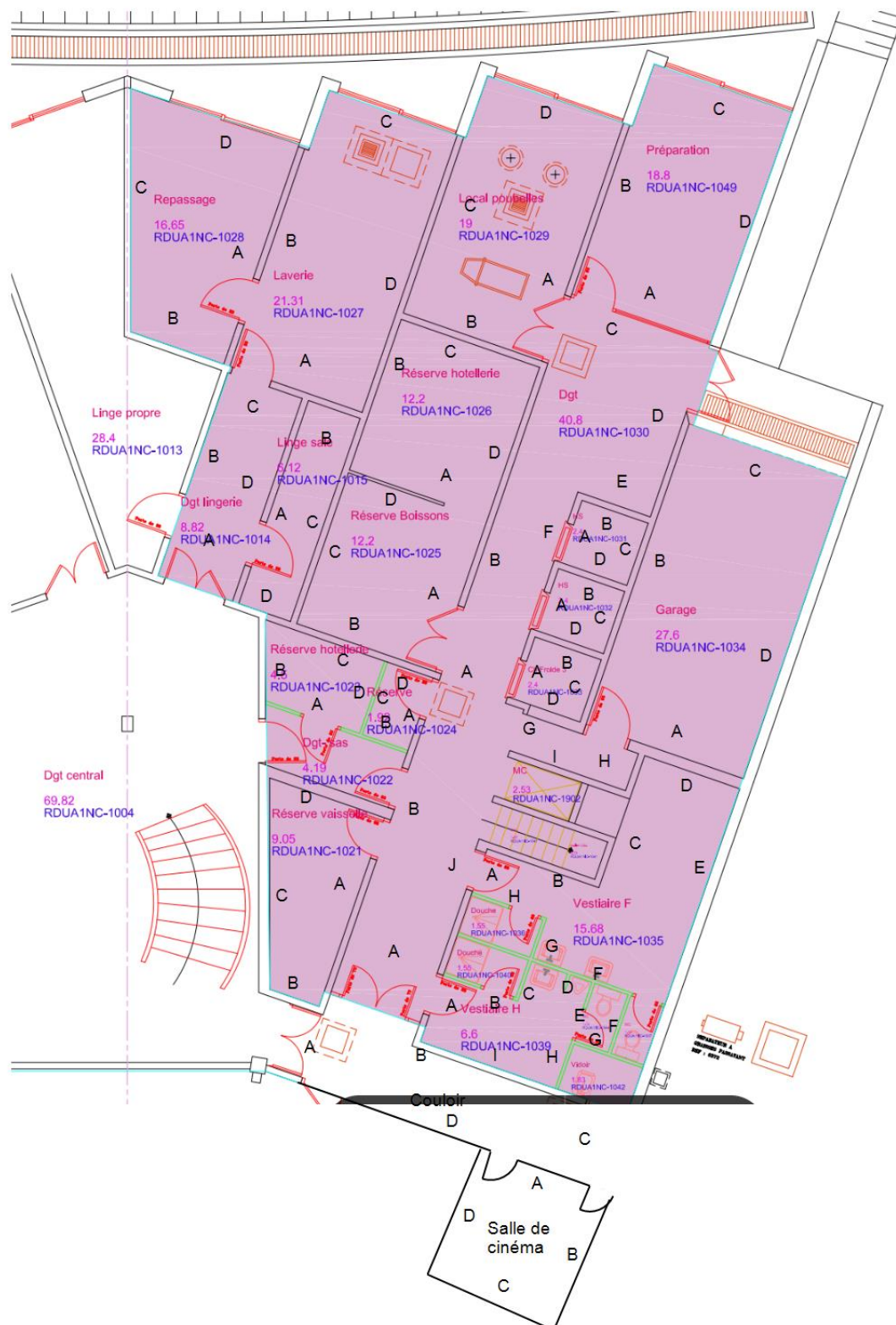
Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

4 CROQUIS

Croquis N°2



Croquis N°1





5 RESULTATS DES MESURES

Local : linge sale (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	C	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	D	Mur	Enduit ciment	Peinture					
94	Plafond	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	2,9			
	Sol	Plancher	Béton	Peinture					
			Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil			Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic			8		1			7	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : laverie (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	A	Porte n°1 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte n°1 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte n°1 Embrasure	Bois	Peinture					
	B	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	B	Porte n°2 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	B	Porte n°2 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	C	Fenêtre Dormant extérieur	Aluminium	brut					
	C	Fenêtre Dormant intérieur	Aluminium	brut					
	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	Aluminium	brut					
	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	Aluminium	brut					
	C	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	D	Mur	Enduit ciment	Peinture					
96	Mur	Conduit de fluide n°2 	Métal	Peinture	C	1,5			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
95	Plafond	Conduit de fluide n°1 	Métal	Peinture	C	2			
	Sol	Plancher	Béton	Peinture					
			Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil			Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic			16		2			14	
Etat de conservation :			Dégradé		Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Local poubelles (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Embrasure	Bois	Peinture					
	B	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	C	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	D	Fenêtre Dormant extérieur	Aluminium	brut					
	D	Fenêtre Dormant intérieur	Aluminium	brut					
	D	Fenêtre Ouvrant extérieur	Aluminium	brut					
	D	Fenêtre Ouvrant intérieur	Aluminium	brut					
	D	Mur	Enduit ciment	Peinture					
97	Plafond	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	2,8			
			Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil			Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic			12		1			11	
Etat de conservation :			Dégradé		Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Garage (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	C	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	D	Mur	Enduit ciment	Peinture					

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	D	porte de garage	Bois	Peinture					
	Plafond	Conduit de fluide n°1	Métal	Peinture					
100	Plafond	Conduit de fluide n°2	Métal	Peinture	C	2,5			
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				9		1		8	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : préparation (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Fenêtre n°2 Dormant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Fenêtre n°2 Dormant intérieur	Bois	Peinture					
	A	Fenêtre n°2 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Fenêtre n°2 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	A	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	C	Fenêtre n°1 Dormant extérieur	Aluminium	brut					
	C	Fenêtre n°1 Dormant intérieur	Aluminium	brut					
	C	Fenêtre n°1 Ouvrant extérieur	Aluminium	brut					
	C	Fenêtre n°1 Ouvrant intérieur	Aluminium	brut					
	C	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	D	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	Plafond	Conduit de fluide	Métal	Peinture					
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				15		0		15	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : chambre froide 1 (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	faïence						
	A	Porte Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Mur	faïence	Peinture					
	C	Mur	faïence	Peinture					
	D	Mur	faïence	Peinture					
	Plafond	Plafond	enduit ciment et plâtre	Peinture					
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				7		0		7	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm²									

Local : chambre froide 2 (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	faïence						
	A	Porte Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Mur	faïence	Peinture					
	C	Mur	faïence	Peinture					
	D	Mur	faïence	Peinture					
	Plafond	Plafond	enduit ciment et plâtre	Peinture					
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				7		0		7	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm²									

Local : chambre froide 3 (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	faïence						
	A	Porte Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Mur	faïence	Peinture					
	C	Mur	faïence	Peinture					
	D	Mur	faïence	Peinture					
	Plafond	Plafond	enduit ciment et plâtre	Peinture					
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				7		0		7	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm²									

Local : Vestiaires hommes (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	Enduit	Peinture					
	A	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Mur	Enduit	Peinture					
	C	Mur	Enduit	Peinture					
	D	Mur	Enduit	Peinture					
102	Plafond	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	2,2			
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				7		1		6	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : vestiaires femmes (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	Enduit	Peinture					
	A	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Mur	Enduit	Peinture					
	C	Mur	Enduit	Peinture					
	D	Mur	Enduit	Peinture					
101	Plafond	Conduit de fluide n°1	Métal	Peinture	C	2,2			
	Plafond	Conduit de fluide n°2	Métal	Peinture					
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				8		1		7	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : réserves hostellerie (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	C	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	D	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	Plafond	Conduit de fluide	Métal	Peinture					

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	Sol	Plancher	Béton	Peinture					
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				8		0		8	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : réserve vaisselle (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	C	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	D	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	Plafond	Conduit de fluide n°1	Métal	Peinture					
	Plafond	Conduit de fluide n°2	Métal	Peinture					
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				8		0		8	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : réserve boissons (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	C	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	D	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	Plafond	Conduit de fluide n°1	Métal	Peinture					
	Plafond	Conduit de fluide n°2	Métal	Peinture					
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				8		0		8	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : réserve (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	C	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	D	Mur	Enduit ciment	Peinture					
98	Plafond	Conduit de fluide n°1	Métal	Peinture	C	2,5			
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				7		1		6	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : dégagement lingerie (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	C	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	D	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	Plafond	Conduit de fluide	Métal	Peinture					
	Sol	Plancher	Béton	Peinture					
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				8		0		8	
Etat de conservation :			Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : repassage (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	A	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Embrasure	Bois	Peinture					

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	C	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	D	Fenêtre Dormant extérieur	Aluminium	brut					
	D	Fenêtre Dormant intérieur	Aluminium	brut					
	D	Fenêtre Ouvrant extérieur	Aluminium	brut					
	D	Fenêtre Ouvrant intérieur	Aluminium	brut					
	D	Mur	Enduit ciment	Peinture					
103	Plafond	Conduit de fluide n°1	Métal	Peinture	C	1,9			
	Sol	Plancher	Béton	Peinture					

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	17	1	16
Etat de conservation :	Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			Non visible

Local : dégagent sas (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	A	Porte Dormant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant intérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Embrasure	Bois	Peinture					
	A	Porte Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	C	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	D	Fenêtre Dormant extérieur	Aluminium	brut					
	D	Fenêtre Dormant intérieur	Aluminium	brut					
	D	Fenêtre Ouvrant extérieur	Aluminium	brut					
	D	Fenêtre Ouvrant intérieur	Aluminium	brut					
	D	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	Plafond	Conduit de fluide	Métal	Peinture					
	Sol	Plancher	Béton	Peinture					

	Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic	17	0	17
Etat de conservation :	Dégradé	Etat d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2			Non visible

Local : Dégagement (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Porte n°1 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte n°1 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Porte n°2 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	B	Porte n°2 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Porte n°3 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	B	Porte n°3 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Porte n°4 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	B	Porte n°4 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Porte n°5 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	B	Porte n°5 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	C	Fenêtre Dormant extérieur	Bois	Peinture					
	C	Fenêtre Dormant intérieur	Bois	Peinture					
	C	Fenêtre Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	C	Fenêtre Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	C	Porte n°6 Dormant extérieur	Bois	Peinture					
	C	Porte n°6 Dormant intérieur	Bois	Peinture					
	C	Porte n°6 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	C	Porte n°6 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	D	Porte n°7 Dormant extérieur	Aluminium						
	D	Porte n°7 Dormant intérieur	Aluminium						
	D	Porte n°7 Dormant/Ouvrant extérieur	Aluminium						
	D	Porte n°7 Dormant/Ouvrant intérieur	Aluminium						
	D	Porte n°7 Embrasure	Aluminium						
	D	Porte n°7 Ouvrant extérieur	Aluminium						
	D	Porte n°7 Ouvrant intérieur	Aluminium						
	F	Porte n°10 Dormant extérieur	Bois						
	F	Porte n°10 Dormant intérieur	Bois						
	F	Porte n°10 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois						
	F	Porte n°10 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois						
	F	Porte n°10 Embrasure	Bois						
	F	Porte n°10 Ouvrant extérieur	Bois						
	F	Porte n°10 Ouvrant intérieur	Bois						
	F	Porte n°11 Dormant extérieur	Bois						
	F	Porte n°11 Dormant intérieur	Bois						

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	F	Porte n°11 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois						
	F	Porte n°11 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois						
	F	Porte n°11 Embrasure	Bois						
	F	Porte n°11 Ouvrant extérieur	Bois						
	F	Porte n°8 Dormant extérieur	Bois						
	F	Porte n°8 Dormant intérieur	Bois						
	F	Porte n°8 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois						
	F	Porte n°8 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois						
	F	Porte n°8 Ouvrant extérieur	Bois						
	F	Porte n°8 Ouvrant intérieur	Bois						
	F	Porte n°9 Dormant extérieur	Bois						
	F	Porte n°9 Dormant intérieur	Bois						
	F	Porte n°9 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois						
	F	Porte n°9 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois						
	F	Porte n°9 Ouvrant extérieur	Bois						
	F	Porte n°9 Ouvrant intérieur	Bois						
	G	Porte n°11 Dormant extérieur	Bois						
	G	Porte n°11 Dormant intérieur	Bois						
	G	Porte n°11 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois						
	G	Porte n°11 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois						
	G	Porte n°11 Embrasure	Bois						
	G	Porte n°11 Ouvrant extérieur	Bois						
	G	Porte n°11 Ouvrant intérieur	Bois						
	J	Porte n°11 Dormant extérieur	Métal						
	J	Porte n°11 Dormant intérieur	Métal						
	J	Porte n°11 Dormant/Ouvrant extérieur	Métal						
	J	Porte n°11 Dormant/Ouvrant intérieur	Métal						
	J	Porte n°11 Embrasure	Métal						
	J	Porte n°11 Ouvrant extérieur	Métal						
	J	Porte n°11 Ouvrant intérieur	Métal						
99	Plafond	Conduit de fluide	Métal	Peinture	C	2.2			
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				65		1		64	
Etat de conservation :				Dégradé		Etat d'usage		Non dégradé	
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Couloir (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	Enduit	Peinture					
	B	Mur	Enduit	Peinture					
	B	Porte Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	B	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	C	Mur	Enduit	Peinture					
	D	Mur	Enduit	Peinture					
	Plafond	calorifuge	Enveloppe de calorifuge						
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				7		0		7	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Salle de cinéma (Sous-sol)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	Enduit	Peinture					
	A	Porte n°1 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte n°1 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte n°2 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte n°2 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte n°2 Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte n°2 Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Mur	Enduit	Peinture					
	C	Mur	Enduit	Peinture					
	D	Mur	Enduit	Peinture					
	Plafond	Faux-plafond	Panneaux de faux-plafond					Elément postérieur à 1949	
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				11		0		11	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Façade (Extérieur)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
85	Mur	Fenêtre Dormant extérieur	Aluminium	brut	C	0,1			
86					MD	0,1			
87	Mur	Fenêtre Dormant intérieur	Aluminium	brut	C	0,03			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
88					MD	0,06			
89	Mur	Fenêtre Ouvrant extérieur	Aluminium	brut	C	0,19			
90					MD	0,06			
91	Mur	Fenêtre Ouvrant intérieur	Aluminium	brut	C	0,08			
92					MD	0,11			
83	Mur	Mur	Enduit	Peinture	C	0,05			
84					MD	0,06			
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				5		0		0	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Cuisine n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
18	A	Fenêtre Dormant extérieur	Aluminium	brut	C	0,06			
19					MD	0,22			
20	A	Fenêtre Dormant intérieur	Aluminium	brut	C	0,07			
21					MD	0,02			
22	A	Fenêtre Ouvrant extérieur	Aluminium	brut	C	0,08			
23					MD	0,07			
24	A	Fenêtre Ouvrant intérieur	Aluminium	brut	C	0,11			
25					MD	0,09			
2	A	Mur	Enduit	Peinture	C	0,11			
3					MD	0,08			
14	A	Porte n°1 Dormant/Ouvrant extérieur	Aluminium	brut	C	0,16			
15					MD	0,1			
16	A	Porte n°1 Dormant/Ouvrant intérieur	Aluminium	brut	C	0,09			
17					MD	0,04			
4	B	Mur	Enduit	Peinture	C	0,07			
5					MD	0,07			
6	C	Mur	Enduit	Peinture	C	0,09			
7					MD	0,09			
8	D	Mur	Enduit	Peinture	C	0,05			
9					MD	0,1			
	Murs A B C D	Plinthes	Carrelage	brut				Carrelage	
12	Plafond	gaine de ventilation n°1	Métal	Peinture	C	2,9			
13	Plafond	gaine de ventilation n°2	Métal	Peinture	C	2,5			
10	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture	C	0,09			
11					MD	0,06			
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				14		2		1	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible

Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2				
-------------------------------------	--	--	--	--

Local : Plonge (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
26	A	Mur	Enduit	Peinture	C	0,06			
27					MD	0,2			
37	A	Porte n°1 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0,03			
38					MD	0,07			
39	A	Porte n°1 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,1			
40					MD	0,05			
28	B	Mur	Enduit	Peinture	C	0,08			
29					MD	0,08			
30	C	Mur	Enduit	Peinture	C	0,08			
31					MD	0,05			
32	D	Mur	Enduit	Peinture	C	0,28			
33					MD	0,06			
41	D	Porte n°2 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0,1			
42					MD	0,04			
43	D	Porte n°2 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,27			
44					MD	0,04			
	Murs A B C D	Plinthes	Carrelage	brut				Carrelage	
34	Plafond	gaine de ventilation n°1	Métal	Peinture	C	2,4			
35	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture	C	0,26			
36					MD	0,06			
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				11		1		1	
Etat de conservation :			Dégradé		Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Entrée (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
45	A	Mur	Enduit	Peinture	C	0,22			
46					MD	0,07			
53	A	Porte n°1 Dormant/Ouvrant extérieur	aluminium	Peinture	C	0,04			
54					MD	0,09			
55	A	Porte n°1 Dormant/Ouvrant intérieur	aluminium	Peinture	C	0,04			
56					MD	0,08			
47	B	Mur	Enduit	Peinture	C	0,04			
48					MD	0,26			
49	C	Mur	Enduit	Peinture	C	0,09			
50					MD	0,17			
51	D	Mur	Enduit	Peinture	C	0,09			
52					MD	0,22			
57	D	Porte n°2 Dormant/Ouvrant	Bois	Peinture	C	0,09			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
58		extérieur			MD	0,1			
59	D	Porte n°2 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,25			
60					MD	0,26			
	Murs A B C D	Plinthes	Carrelage	brut				Carrelage	
61	Plafond	Plafond	Enduit	Peinture	C	0,22			
62					MD	0,05			
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				10		0		1	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Bureau (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
63	A	Mur	Enduit	Peinture	C	0,1			
64					MD	0,1			
71	A	Porte n°1 Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture	C	0,1			
72					MD	0,19			
73	A	Porte n°1 Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture	C	0,05			
74					MD	0,13			
65	B	Mur	Enduit	Peinture	C	0,08			
66					MD	0,09			
67	C	Mur	Enduit	Peinture	C	0,07			
68					MD	0,04			
75	D	Fenêtre Dormant extérieur	Aluminium	brut	C	0,04			
76					MD	0,08			
77	D	Fenêtre Dormant intérieur	Aluminium	brut	C	0,08			
78					MD	0,05			
79	D	Fenêtre Ouvrant extérieur	Aluminium	brut	C	0,04			
80					MD	0,05			
81	D	Fenêtre Ouvrant intérieur	Aluminium	brut	C	0,06			
82					MD	0,25			
69	D	Mur	Enduit	Peinture	C	0,27			
70					MD	0,07			
	Murs A B C D	Plinthes	Carrelage	brut				Carrelage	
	Plafond	Faux-plafond	Panneaux de faux-plafond	brut				Elément postérieur à 1949	
				Total		Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil		Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				12		0		2	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : Cage d'escaliers (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	Enduit ciment	Peinture					
	B	Mur	Enduit	Peinture					
	C	Mur	Enduit	Peinture					
	D	Mur	Enduit	Peinture					
				Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil			Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				4	0			4	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

Local : chambre froide 4 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Résultats (mg/cm²)	Etat de conservation	Observations	Nature des travaux
	A	Mur	faïence						
	A	Porte Dormant/Ouvrant extérieur	Bois	Peinture					
	A	Porte Dormant/Ouvrant intérieur	Bois	Peinture					
	B	Mur	faïence	Peinture					
	C	Mur	faïence	Peinture					
	D	Mur	faïence	Peinture					
	Plafond	Plafond	enduit ciment et platre	Peinture					
				Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil			Non mesurées	
Nombre d'unités de diagnostic				7	0			7	
Etat de conservation :				Dégradé	Etat d'usage		Non dégradé		Non visible
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2									

		Total	Mesures supérieures au seuil de détection de l'appareil	Non mesurées
Nombre d'unités de diagnostic		315	13	258
État de conservation		Dégradé	État d'usage	Non dégradé
Valeur maxi mesurée plomb en mg/cm2				

LÉGENDE

Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé	NV : Non visible	
	EU : État d'usage	D : Dégradé	

6 COMMENTAIRES

Néant

7 ANNEXES**NOTICE D'INFORMATION**

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- ce rapport vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent où se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

ATTESTATION DU FABRICANT DE LA MACHINE PLOMB



Fabrication, Distribution
Assistance technique
Maintenance d'équipements
scientifiques

Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est **55 MBq**. Cette valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- ☐ Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **850 MBq** cette valeur limite est atteinte après **60 mois**.
- ☐ Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de **370 MBq** cette valeur limite est atteinte après **36 mois**.

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Cette durée maximale d'utilisation avant un remplacement nécessaire de la source est simplement basée sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Nom de la société : ADIAG (76) MR PALATINUS

Modèle de l'analyseur : FEnX
Numéro de série analyseur : 2-0049
Numéro de série de la source : RTV-1149-23
Activité de la source (Mbq) : 914
Date d'origine de la source : 14/04/2021
Date de fin de validité de la source : 04/06/2026



Fondis Electronic
26, avenue Duguay Trouin,
entrée D - CS 60507
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.

ASSURANCE



Votre interlocuteur
CBT VERLINGUE
(AGENCE D'ILLZACH)
29335 QUIMPER CEDEX

Portefeuille : 0201050284

☎ 03 89 61 64 64

☎ 08 20 20 26 32

SAS APAVE
IMMEUBLE CANOPY
6 RUE DU GENERAL AUDRAN
92400 COURBEVOIE

Votre contrat

RESPONSABILITE CIVILE
ENTREPRISE

Vos références

Contrat
10800807204

ATTESTATION

AXA France IARD, atteste que :

SAS APAVE
IMMEUBLE CANOPY
6 RUE DU GENERAL AUDRAN
92400 COURBEVOIE

a souscrit tant pour son compte que pour celui de sa filiale française :

APAVE DIAGNOSTICS

le contrat n° 10800807204 garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il pourrait encourir à la suite de dommages causés dans le cadre de l'exercice de sa profession, pour les activités et les montants de garanties suivants :

Activités assurées :

Prestations techniques (y compris maintenance) et intellectuelles pour la maîtrise des risques humains, techniques et environnementaux, articulée autour des principaux métiers suivants :

- Inspection et vérification des installations techniques, équipements et process
- Bâtiment et génie civil
- Essais, mesures et métrologie
- Laboratoires d'analyses (non médicales)
- Conseils
- Formation
- Certification, contrôle, qualification et homologation

y compris fabrication et vente de produits dans le cadre de ces activités,
à destination de tous les secteurs d'activité.

A l'exclusion :

- des missions de Contrôle Technique relevant de la loi Spinetta visées à l'article L 111.23 du Code de la construction et de l'habitation
- des travaux de désamiantage (enlèvement de l'amiante friable et non friable)
- des activités de classification et certification de navires et unités offshore.

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.



Contrat N° 10800807204

Les garanties s'exercent à concurrence des montants suivants :

Nature des garanties	Limites des garanties
Responsabilité Civile Exploitation / Après Livraison / Professionnelle	
Limite générale « Tous dommages corporels, matériels et immatériels » confondus	5 000 000 € par année d'assurance
Sans pouvoir excéder pour :	
a) les dommages immatériels non consécutifs	5 000 000 € par année d'assurance
b) les atteintes à l'environnement accidentelles sur sites des assurés non soumis à Autorisation ou Enregistrement	2 500 000 € par année d'assurance
c) tous dommages corporels, matériels et immatériels aux USA/CANADA	5 000 000 € par année d'assurance
sous-limités :	1 000 000 € par année d'assurance
c.1) Dommages immatériels aux USA CANADA	2 500 000 € par année d'assurance *
d) tous dommages causés par l'amiante et le plomb *	

*Il précisé que cette garantie s'exerce également dans la limite des montants de garanties précités ou indiqués aux conditions particulières, en fonction de la nature des dommages.

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable du **01/01/2025 au 31/12/2025** sous réserve du règlement de la prime émise ou à émettre et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à Nanterre, le **09 janvier 2025**

Pour la société :

Mathieu GODART

Directeur Général Délégué



AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre.
TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460.
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.

FIN DU RAPPORT